



BSB
Appalti e Servizi s.r.l.

PROJECTS & WORKS

BUILDING TEAM

CONTRACT in Edilizia

CONSULENZA IMMOBILIARE
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE STRUTTURALE
PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA
DIREZIONE DEI LAVORI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
ACCATASTAMENTO
INTERIOR DESIGN
REALIZZAZIONE OPERE EDILI
REALIZZAZIONE ARREDI SU MISURA



PROJECTS & WORKS è una rete di professionisti, artigiani e fornitori nata intorno all'impresa di costruzioni **BSB Appalti e Servizi s.r.l.** con l'obiettivo di fornire ai suoi clienti un servizio **"chiavi in mano"**, accompagnandoli dal momento della consulenza per l'acquisto dell'immobile fino alla realizzazione delle opere edili e degli arredi su misura.

Avvalendosi delle professionalità dell'**ingegnere Luigi Bevilacqua** e dell'**architetto Vincenzo Locuratolo**, **PROJECTS & WORKS** è in grado di integrare progettazione architettonica, ingegnerizzazione e realizzazione dell'opera, garantendone il pieno controllo dal punto di vista estetico, funzionale, tecnico ed economico.

Grazie al network **PROJECTS & WORKS**, l'impresa **BSB Appalti e servizi s.r.l.** si propone ai suoi clienti come unico referente, dall'ideazione alla realizzazione, garantendo la **certezza dei costi e dei tempi di esecuzione** dell'opera.

Portatrice di un vasto *know-how* che comprende tutti i settori dell'edilizia privata (**residenziale, commerciale, produttivo**), la rete **PROJECTS & WORKS** è in grado di offrire le sue competenze progettuali e realizzative in un *range* molto ampio di tipologie di intervento che comprende **nuove edificazioni, ristrutturazioni o semplici manutenzioni**, garantendo precisione e puntualità nel provvedere, attraverso i suoi professionisti, a tutti gli **adempimenti di natura tecnica, burocratica e amministrativa** propedeutici alla realizzazione dell'opera. Inoltre, affidandosi alla consolidata e comprovata esperienza dell'ing. Luigi Bevilacqua nell'ambito della progettazione antisismica, i clienti potranno richiedere una valutazione della **vulnerabilità sismica** degli edifici esistenti e, qualora necessari, interventi di **adeguamento o miglioramento sismico**.

Mediante l'integrazione fra progetto edilizio e progetto del prodotto d'arredo, inoltre, **PROJECTS & WORKS** offre un servizio di **interior design** che ha come obiettivo primario quello di fornire ai clienti spazi pienamente commisurati alle loro esigenze, accompagnandoli nelle scelte anche grazie all'ausilio delle tecniche informatiche di **visualizzazione tridimensionale del progetto**. Pertanto, in alternativa all'acquisto di arredi a catalogo, **PROJECTS & WORKS** offre ai clienti la possibilità di optare per un **arredo "su misura"**, occupandosi sia della progettazione che della realizzazione mediante una consolidata rete di artigiani.



BSB
Appalti e Servizi s.r.l.



CONTRACT in edilizia

CONSULENZA IMMOBILIARE
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE STRUTTURALE
PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA
DIREZIONE DEI LAVORI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
ACCATASTAMENTO
INTERIOR DESIGN
REALIZZAZIONE OPERE EDILI
REALIZZAZIONE ARREDI SU MISURA

NUOVE EDIFICAZIONI
RISTRUTTURAZIONI
MANUTENZIONI
INTERIOR DESIGN

RESIDENZIALE

COMMERCIALE

PRODUTTIVO

N

R

M

I



Situato nel cuore del centro storico, l'edificio si inserisce con sensibilità architettonica nel tessuto edilizio del versante occidentale del paese, godendo appieno del panorama del "Balcone delle Puglie". La costruzione del nuovo edificio è stata preceduta dalla demolizione di quello esistente, preceduta a sua volta dalla costruzione di importanti opere di sostegno degli edifici confinanti. Rispettando i requisiti previsti dalle attuali normative (in materia antisismica, energetica, acustica ecc.) l'edificio consente di *abitare il centro storico con tutti i comfort dell'abitare contemporaneo.*

Edificio RESIDENZIALE IN CENTRO STORICO

STATO: REALIZZATO

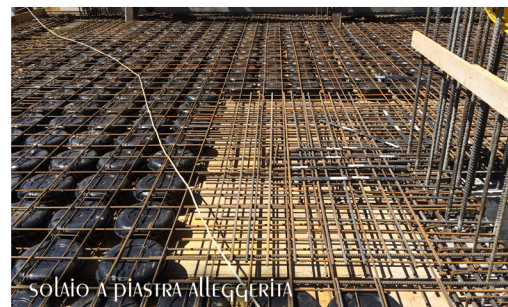
LOCALITÀ: MINERVINO MURGE (BI)



OPERE DI SOSTEGNO



OPERE DI DEMOLIZIONE



SOLAIO A PIASTRA ALLEGGERITA



fase di COSTRUZIONE



APPARTAMENTO di NUOVA COSTRUZIONE

STATO: REALIZZATO

LOCALITÀ: MINERVINO MURGE (BT)



All'ultimo piano dell'edificio costruito da BSB nel centro storico di Minervino Murge, l'abitazione gode di una vista esclusiva sul paesaggio del "Balcone delle Puglie", attraverso le arcate che riprendono il tema delle logge all'ultimo piano, tipico dell'architettura tradizionale del paese. Il progetto di interni ha ricercato il calore domestico coniugando disegni contemporanei e scelte cromatiche ispirate alla tradizione.

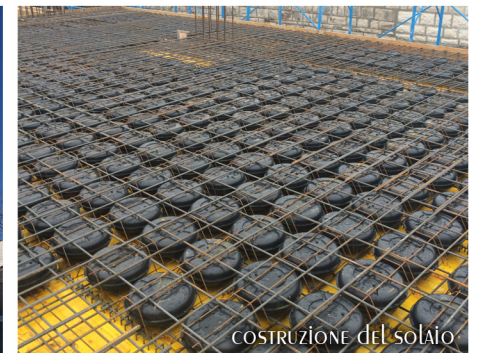


L'edificio si sviluppa su quattro piani fuori terra destinati a residenze ed un piano interrato destinato ad autorimessa. Le abitazioni al piano terra sono dotate di giardini privati, mentre quelle ai piani superiori dispongono di ampie logge e di giardini pensili. La struttura in c.a. è composta da setti portanti e solai a piastra alleggerita. Questa soluzione costruttiva, oltre a migliorare la risposta sismica dell'edificio, consente di avere luci strutturali più ampie, lasciando maggiore libertà nella distribuzione degli spazi interni.

Edificio RESIDENZIALE IN ZONA VILLA FARO

STATO: REALIZZATO

LOCALITÀ: MINERVINO MURGE (BI)



RENDERING di PROGETTO



RENDERING di PROGETTO



All'ultimo piano dell'edificio costruito da BSB in zona Villa Faro, l'abitazione gode di una vista esclusiva sulla parte alta del paese e sulla Murgia. Il progetto architettonico, incentrato sull'ottimizzazione degli spazi, è stato integrato da un progetto di interni il cui obiettivo è stato quello di armonizzare i colori forti, amati dalla committenza, attraverso la mediazione dei colori naturali.

APPARTAMENTO di NUOVA COSTRUZIONE

STATO: REALIZZATO

LOCALITÀ: MINERVINO MURGE (BI)



RENDERING di PROGETTO



RENDERING di PROGETTO

RESIDENZIALE

N

N



Posizionato nella *location* esclusiva del *waterfront* di Trani-Colonna, il complesso è composto da due edifici su due piani, destinati prevalentemente a residenze ed in parte a locali commerciali. Le abitazioni al piano terra sono dotate di giardini privati, mentre quelle al piano primo dispongono di ampie terrazze panoramiche collegate alle abitazioni da scale esterne private. Parte dell'area di intervento (aree di cessione) è sistemata a verde pubblico e vialetti che confluiscono nella piazza panoramica centrale sistemata ad anfiteatro per godere della prestigiosa vista mare di Capo Colonna. A diretto contatto con le aree pubbliche, ampi portici consentono la piacevole fruizione dei locali commerciali al piano terra. Attraverso morbidi contrasti fra pietra locale, legno e vetro e grazie ai piccoli giardini pensili delle terrazze, il progetto si inserisce nel rinomato e apprezzatissimo fronte mare di Trani con sensibilità e delicatezza.

COMPLESSO RESIDENZIALE-COMMERCIALE IN ZONA COLONNA

STATO: PROGETTO (in fase di approvazione)

LOCALITÀ: TRANI (BI)





RENDERING di PROGETTO

Il progetto consiste nel completamento di una costruzione in c.a. che gode di una vista esclusiva sul Parco Naturale dell'Alta Murgia. Il programma prevede tre abitazioni su due piani e autorimesse al piano interrato. Nel rispetto del delicato contesto paesaggistico, le scelte progettuali sono ispirate all'architettura rurale.

Edificio RESIDENZIALE TRIFAMILIARE

STATO: PROGETTO (in corso di approvazione)

LOCALITÀ: MINERVINO MURGE (BT)



RENDERING di PROGETTO



RENDERING di PROGETTO



Una piccola abitazione al piano terra, nel centro storico, in cui la committenza ha chiesto di inserire una camera, un bagno, una cucina ed un soppalco di sgombero. Il progetto prevede la sistemazione degli spazi di servizio sotto il soppalco, mantenendo la zona *living* a tutta altezza. Le tonalità calde dei rivestimenti, il legno naturale, l'acciaio cor-ten, contribuiscono a creare l'atmosfera rustica richiesta dalla committenza.

ABITAZIONE IN CENTRO STORICO

STATO: PROGETTO (in corso di realizzazione)

LOCALITÀ: MINERVINO MURGE (BI)





La sostituzione delle teche espositive è stata l'occasione per compiere il restauro dell'antico paramento murario rinvenuto sotto i rivestimenti di marmi e lamiere delle teche esistenti. Le nuove teche sono state progettate per dare il giusto risalto ai prodotti senza precludere la fruizione della cornice architettonica. Tutti gli elementi discordanti con il contesto architettonico del centro storico sono stati eliminati, le teche sono state ancorate alla muratura sfruttandone le parti già danneggiate. Il design minimale del *nuovo* ha consentito un armonioso dialogo con l'*antico*. All'interno, la scelta di utilizzare pavimenti in resina, soffitti tesi retroilluminati e ampie superfici specchianti è coerente con la ricerca di spazio, luce e leggerezza che caratterizza il progetto.

NEGOZIO DI ABBIGLIAMENTO BANANA MOON

STATO: REALIZZATO

LOCALITÀ: MINERVINO MURGE (BI)





Il progetto è stato orientato dall'obiettivo di distribuire i diversi ambiti funzionali senza interrompere la continuità dello spazio, rispettando, al contempo, il requisito della privacy (internet point, sala slot). Lo stile del locale è stato studiato per coniugare l'immagine del centro scommesse con il calore del circolo ricreativo. Le scelte illuminotecniche, attente al ruolo architettonico della luce, sono state orientate dall'esigenza di avere una sostanziosa componente diffusa al fine di compensare la disomogenea diffusione della luce naturale.

SALA giochi PLAY GAME

STATO: REALIZZATO

LOCALITÀ: MINERVINO MURGE (BI)





L'intervento, partendo dalla riorganizzazione degli spazi di lavoro e di consumazione, ha ridisegnato l'immagine del locale conferendogli un aspetto ispirato allo stile *industriale* ma declinato in una versione più leggera e adeguata al servizio di caffetteria oltre che a quello di enoteca. Al bianco e al nero degli arredi si affiancano i colori del mattone, del cemento e del legno naturale. Le scelte illuminotecniche rispondono alla richiesta di creare un ambiente molto illuminato ma allo stesso tempo intimo ed accogliente.

BAR-ENOTECA SPIRITO DIVINO

STATO: REALIZZATO

LOCALITÀ: MINERVINO MURGE (BI)





1. COSTRUZIONE DELLE CENTINE IN LEGNO



2. COSTRUZIONE DELLE VOLTE IN TUFO



3. COSTRUZIONE DELLE VOLTE IN CEMENTO ARMATO



4. DETTAGLIO DELLE ARMATURE

CANTINA TORMARESCA

STATO: REALIZZATO

LOCALITÀ: MINERVINO MURGE (BI)



La cantina, immersa nei 140 ettari della tenuta Bocca di Lupo, è stata progettata e costruita ispirandosi alle antiche masserie fortificate, richiamandone le forme ed i materiali. L'edificio è articolato intorno al suo cuore pulsante: la barricaia interrata coperta da volte a crociera in tufo ed il soprastante giardino della corte interna. Un felice esperimento di armonioso dialogo fra tradizione e tecnologia.



Edificio produttivo presso CANTINA COLLE PETRITO

STATO: REALIZZATO

LOCALITÀ: MINERVINO MURGE (BI)



L'edificio rientra nel complesso produttivo dell'azienda nell'agro di Minervino Murge. Destinato a depositi a servizio delle attività di lavorazione, è stato costruito assumendo la classica tipologia del capannone con struttura in acciaio e tamponature con pannelli coibentati. La struttura metallica in elavazione è impostata su quella in c.a. del piano interrato a sua volta coperto da un solaio alveolare.



La tipologia è quella usuale del capannone in calcestruzzo prefabbricato, giustapposto ad un corpo più alto in calcestruzzo gettato in opera che ospita laboratori artigianali al piano terra ed al primo piano uffici e alloggio del custode. Per conferire all'edificio un carattere più urbano, la netta stereometria dell'impianto è rotta dai vuoti del portico e delle logge e dalle sporgenze dei balconi, introducendo accenni di spazialità. Il portico è in continuità con un pergolato che contribuisce ad estendere lo spazio esterno coperto e a conferire al luogo di lavoro un carattere più rurale, grazie anche al verde di progetto e al paesaggio intorno.

Edificio produttivo polifunzionale

STATO: PROGETTO (NON REALIZZATO)

LOCALITÀ: MINERVINO MURGE (BI)





RENDERING di PROGETTO

L'edificio, ubicato nella zona industriale del Comune di Andria, è attualmente oggetto di lavori di manutenzione e ristrutturazione delle parti esistenti e di alcuni lavori di completamento che prevedono la realizzazione delle fioriere, dei rivestimenti di esterni ed interni, delle pavimentazioni e di una nuova scala interna.

COMPLETAMENTO di UN EDIFICIO PRODUTTIVO

STATO: PROGETTO (IN CORSO di REALIZZAZIONE)

LOCALITÀ: ANDRIA (BT)



RENDERING di PROGETTO



NUOVA SCALA INTERNA - RENDERING di PROGETTO



NUOVA SCALA INTERNA - FASE REALIZZATIVA



L'edificio, in corso di costruzione presso la zona artigianale di Minervino Murge, è costituito da due corpi di fabbrica in calcestruzzo gettato in opera che ospitano laboratori artigianali, uffici e residenza per la guardiania, ed un capannone con struttura mista acciaio-calcestruzzo destinato ad opificio. Il piano interrato è interamente dedicato alle autorimesse. Gli spazi esterni, destinati a parcheggi e corsie di manovra, sono dotati di aree a verde distribuite lungo il perimetro. In queste aree è prevista la messa a dimora di essenze arbustive al fine di migliorare l'inserimento urbano dell'edificio e mitigarne gli effetti visivi sul paesaggio agrario a valle.

Edificio produttivo polifunzionale

STATO: PROGETTO (IN CORSO DI REALIZZAZIONE)

LOCALITÀ: MINERVINO MURGE (BI)



BSB Appalti e Servizi s.r.l.



BSB
Appalti e Servizi s.r.l.

Salvatore Bevilacqua (AMMINISTRATORE UNICO)

BSB Appalti e Servizi s.r.l. è l'impresa edile fondata dai fratelli **Salvatore Bevilacqua (amministratore unico)** e **Luigi Bevilacqua (direttore tecnico)** proseguendo la lunga tradizione della loro impresa di famiglia, con l'obiettivo di tramandarne il notevole *know-how*. Infatti, operando in un territorio in cui il confronto con il patrimonio edilizio storico è costante, la vocazione di BSB è quella di armonizzare le tecniche più innovative con quelle consolidate dalla tradizione. Condividendo questa vocazione, anche alcuni giovani operai di BSB hanno ereditato il mestiere dei propri padri all'interno dell'impresa, entrando a far parte di una squadra di lavoro ben coordinata e unita dal rispetto della perfetta *regola d'arte*.

Distinguendosi per una cospicua dotazione di mezzi (gru, piattaforme elevatrici, escavatori, autocarri, ecc.), BSB ha il suo più importante patrimonio nelle persone e nel loro *saper fare*. Persone, ad esempio, come i suoi carpentieri che formano una squadra organizzata e precisa, fiore all'occhiello dell'impresa.

I valori di BSB Appalti e Servizi s.r.l. sono l'affidabilità, la correttezza, la puntualità, la precisione. Il suo obiettivo è la piena soddisfazione dei clienti. Proprio per questo BSB ha fondato *PROJECTS & WORKS*, una rete di artigiani, fornitori e professionisti, consolidatasi nel tempo intorno all'impresa, capace di fornire ai suoi clienti un servizio "chiavi in mano" di qualità.

ING. LUIGI BEVILACQUA



Nel 2009 si laurea con lode in Ingegneria presso l'Università degli Studi dell'Aquila discutendo la tesi "ANALISI DI VOLTE IN C.A. ISOLATE SISMICAMENTE ALLA BASE", con la relazione del prof. Antonello Salvatori. Nel 2010 consegue l'abilitazione alla professione di ingegnere civile e inizia la sua carriera da libero professionista. Attraverso numerosi corsi di specializzazione e master, acquisisce competenze avanzate nel campo del recupero e consolidamento antisismico, della formazione alla sicurezza sul lavoro (ambito in cui svolge attività di docenza), della pianificazione e dello sviluppo sostenibile del territorio. Parallelamente all'attività professionale, conduce l'impresa BSB Appalti e Servizi di cui è direttore tecnico.

ARCH. VINCENZO LOCURATOLO



Nel 2011 si laurea con lode in Architettura presso l'Università degli Studi Gabriele D'Annunzio di Chieti-Pescara discutendo la tesi "INGRESSO ALL'ALTA MURGIA *Natura, agricoltura, architettura. Elementi di un nuovo paesaggio*", con la relazione dell'arch. Filippo Raimondo dello studio ABDR. Nel 2012 consegue l'abilitazione alla professione di architetto e avvia la collaborazione con lo studio pescarese *SAUD projects*. Fra i progetti a cui collabora si segnala il Piano Particolareggiato n.7 del Comune di Pescara. Nel 2013 fonda il suo studio di architettura, urbanistica, design e grafica, con sede a Minervino Murge (BT).









CONTRACT IN EDILIZIA

 PROJECTS-WORKS.COM

CONTATTI




BSB
Appalti e Servizi s.r.l.

-  Via CAVONI, 3 - 76013 - MINERVINO MURGE (BT)
-   0883 692639 - 0883 692351
-  bsbappaltri@libero.it  bsbappaltriservizi@pec.it
-  348 8097953 (SALVATORE BEVILACQUA - AMMINISTRATORE UNICO)
-  348 8873456 (ING. LUIGI BEVILACQUA - DIRETTORE TECNICO)



-  Via CAVONI, 3 - 76013 - MINERVINO MURGE (BT)
-   0883 692351
-  ing.bevilacqua@gmail.com
-  348 8873456



-  Via CAVONI, 3 - 76013 - MINERVINO MURGE (BT)
-  ARCHITETTO.LOCURATOLO@GMAIL.COM
-  329 1418889
-  ARCHITETTOLOCURATOLO.WORDPRESS.COM